

Documentația de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 (Caiet de sarcini)

I. OBIECTUL

Obiectul îl constituie atribuirea unor amplasamente/structuri, pentru desfășurarea comerțului stradal ocazional pentru evenimentul „Târgul de Crăciun” în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026.

Amplasamentele și structurile se atribuie prin licitație publică conform documentației de repartizare.

În cazul în care pentru un amplasament/structură există un singur ofertant, amplasamentul va fi atribuit acestui ofertant la prețul de pornire al licitației.

La licitație pot participa doar comercianții care au depus cereri însoțite de documentele cerute conform prezentei documentații.

Structurile de vânzare ale comercianților altele decât cele puse la dispoziție de către SPAU trebuie să fie avizate de către Comisia de Dezvoltare Urbană anterior licitației. Locul de desfășurare a evenimentului va fi Piața Libertății și Parcul Mara.

Amplasamentele sunt stabilite în funcție de specificul comerțului desfășurat, conform Anexei 1A care face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul, „Târgul de Crăciun”, în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului.

II. DURATA ATRIBUIRII

Perioada pentru care se atribuie locațiile/structurile de comerț stradal este: 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026. Amplasarea și montarea se va realiza cu 48 ore anterior debutului evenimentului, în funcție de specificul structurii, iar eliberarea spațiului se va realiza în maxim 72 ore după finalul evenimentului.

III. ELEMENTE DE PREȚ

Taxele de participare pentru desfășurarea de activități în zonele de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 sunt stabilite după cum urmează:

a) 300 lei/mp/perioada - taxa teren în suprafața de minim 10 mp dacă sunt justificate ca fiind ocupate cu structuri, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și alte produse specifice de sezon (ex: decorațiuni);

b) 20 lei/mp/perioadă - taxa teren în suprafața de minim 10 mp, maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fara desfacere și pentru activitati ce se vor organiza de către asociații și fundații fara scop lucrativ, inclusiv pentru vânzarea unor produse în scopul adunării de fonduri pentru acțiuni caritabile;

c) 100 lei/mp/perioadă pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servire produse alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea;

d) 0,8 lei/mp/zi pentru suprafața ocupată de patinoar și celelalte structuri de deservire ale acestuia, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea, care se va amplasa în Parcul Mara și în Piața Libertății;

e) 0,8 lei/mp/zi pentru structurile aferente unui parc de joacă pentru copii și structurile de deservire ale acestora, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.

Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prevederilor caietului de sarcini;

f) 15 lei/mp/periodă - taxă teren pentru membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș.

Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prezentei documentații.

În situația în care există două sau mai multe oferte pentru o locație, pasul de licitație va fi de 10% din prețul de pornire.

Comercianții deținători de structuri de comerț stradal care au funcționat în perimetrul de desfășurare a evenimentului, „Târgul de Crăciun”, având contracte de închiriere, vor plăti taxa prevăzută la art. 3 lit. a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 443/2025, respectiv 300 lei/mp/periodă.

În cazul în care deținătorii de terase doresc să își păstreze terasele deja existente, pe perioada de desfășurare a evenimentului, „Târgul de Crăciun”, vor plăti contravaloarea conform contractului în vigoare sau în lipsa acestuia, taxa prevăzută la art. 3 lit. a) din HCL mai sus menționată de 300 lei/mp/periodă.

Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la următoarele tarife: 700 lei/periodă pentru casuță cu suprafața de 6 mp, 350 lei/periodă pentru casuța cu suprafața de 3 mp, și 90 lei/masă/periodă pentru închirierea unei mese, sumele încasate urmând a se constitui venit al Serviciului Public Ambient Urban.

Patinoarul artificial demontabil care va fi amplasat în Parcul Mara va avea suprafața cuprinsă între minim 300 mp și maxim 600 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

Patinoarul artificial demontabil care va fi amplasat în Piața Libertății va avea suprafața de minim 600 mp și maxim 1500 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

În Piața Libertății se vor putea amplasa structuri de tip roată panoramică, carusel și structuri de jocuri și agrement.

Parcul de joacă pentru copii sau alte structuri de jocuri care se vor amplasa în Piața Libertății, vor fi în suprafață de minim 50 mp, iar în această suprafață este cuprinsă și suprafața ocupată de instalațiile și structurile de deservire a acestor instalații.

Parcul de joacă pentru copii sau alte structuri de jocuri care se vor amplasa în Parcul Mare, vor fi în suprafață de maxim 20 mp, iar în această suprafață este cuprinsă și suprafața ocupată de instalațiile și structurile de deservire a acestor instalații.

Taxa de utilizare temporară a locurilor publice pentru patinoar - parc de joacă pentru copii va fi în cuantum de 0,8 lei/mp/zi, pentru suprafața ocupată.

Comercianții - membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș nu participă la licitația cu strigare dar, vor achita 15 lei/mp/ pe terenul ocupat de o masă pentru întreaga

perioadă. Comercializarea se va face doar de pe mesele cu însemnele municipiului Baia Mare, care le sunt puse la dispoziție de către SPAU.

Locațiile se vor atribui prin licitație conform prezentei documentații anexă la proiect, iar structurile de comercializare care nu sunt puse la dispoziție de către SPAU vor detine Avizul Primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană.

IV. OBLIGAȚIILE OCUPANTULUI LOCAȚIEI/STRUCTURII

Ocupantul locației/structurii are următoarele obligații:

- să obțină Acordul de amplasare și să achite prețul stabilit, anticipat ocupării locației/structurii;
- să respecte amplasamentul și suprafața atribuită, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat acordul de amplasare;
- prin amplasare să nu stânjenească circulația pietonală și să nu împiedice vizibilitatea;
- să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului;
- să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității;
- să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi;
- să servească băuturile și produsele alimentare de consum în locație doar din recipiente de sticlă, ceramică, lemn, hârtie sau alte materiale ecologice, fiind interzis plasticul;
- la expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini;
- să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Municipiului Baia Mare, Poliției Locale sau a altor instituții abilitate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- sub sancțiunea rezilierii acordului de amplasare, să nu cedeze locul adjudecat altei entități;
- să răspundă material pentru orice pagubă cauzată de neîndeplinirea în totalitate și la termen a clauzelor cuprinse în acordului de amplasare.
- pentru vânzarea produselor cu consum imediat, a băuturilor și alimentelor să utilizeze doar recipiente din hârtie, carton, lemn, ceramică, alte materiale biodegradabile, fiind interzisă utilizarea recipientelor din materiale plastice sau alte materiale cunoscute cu efect nociv asupra mediului;
- să adapteze prețurile de vânzare ale produselor la valori care să fie accesibile publicului larg.
- să respecte programul de funcționare;

Comercializarea produselor se va face din structura de vânzare, nepermițându-se amplasarea meselor în fața căsuțelor.

Comercianții sunt obligați să respecte prevederile privind sănătatea publică și în alimentație, precum și prevederile Codului fiscal privind vânzarea ambulantă, responsabilitatea privind normele PSI cade în sarcina utilizatorilor.

Pe perioada desfășurării evenimentului, „Târgului de Crăciun” participanții la acesta (vânzători, ospătari, manipulanți marfă etc.) au obligația să respecte măsurile de igienă și de sănătate a populației conform normelor legale în vigoare.

V. ASPECTE ȘI CONDIȚII LEGATE DE PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE LOCAȚIE

Pot participa la procedura de atribuire locație persoanele juridice și fizice autorizate, artiștii independenți indiferent de forma lor de organizare (S. C., I. I, P. F. A., etc.) care au ca domeniu de activitate obiectul comerțului pe amplasamentul solicitat.

Garanția de participare este de 100% din valoarea taxei de participare datorată în funcție de activitatea desfășurată și structura solicitată, respectiv de 10% pentru patinoar și parc de distracții.

Garanția pentru participare poate fi:

- achitată la casieriile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 până la data depunerii ofertelor;
- constituită prin ordin de plată în contul nr. RO84TREZ4365006XXX000129 deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692.

Ofertanții la procedura de atribuire locație/structură vor prezenta la dosarul depus copia chitanței de plată a garanției de participare la atribuire locație/structură.

Garanția de participare la atribuire locație/structură se restituie integral agenților economici care nu au îndeplinit condițiile prezentei documentații sau nu au obținut un amplasament și se va elibera în baza solicitării scrise, în termen de 10 (zece) zile de la data depunerii cererii.

Garanția de participare la procedura de atribuire locație/structura a ofertanților câștigători reprezentând 100% din taxa de participare pentru desfășurare activități, datorată în funcție de activitatea desfășurată sau 10% pentru patinoar și parc de distracții se constituie ca plată anticipată a taxei de participare după atribuirea locației.

Persoanele participante la licitație sunt obligate să dețină împuternicire din partea societății comerciale, să prezinte cartea de identitate și copia acesteia.

Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea amplasamentelor, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare din următoarele situații:

- Nu face dovada obiectului de activitate pentru care a depus cerere atribuire locație;
- Nu a depus garanția de participare la atribuire locație;
- Nu a depus dovada achitării caietului de sarcini;
- Nu dețin avizul primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii.

VI. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE PREZENTAREA OFERTELOR

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este de. noiembrie 2025. Ofertele se vor depune la Direcția Relații Publice, Serviciul Relații cu Publicul, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau prin e-mail: cic@baiamare.ro.

În perioada. noiembrie –. noiembrie 2025 va avea loc verificarea comisiei de dezvoltare urbană privind estetica structurilor proprii propuse.

În data de. noiembrie 2025 începând cu ora. va avea loc Ședința publică de organizare a licitației cu strigare, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, Sala Mare.

Se vor depune două solicitări, dosarele având următorul conținut:

DOSARUL NR 1 PENTRU Comisia de Dezvoltare Urbană, care se depune la Serviciul Relații cu Publicul, ghișeu nr. 4, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau prin e-mail: cic@baiamare.ro .

Termenul limită de depunere. noiembrie 2025 ora.

(acest dosar se depune doar de către ofertanții care doresc să participe cu structura proprie și pentru structurile de alimentație publică)

Dosarul cu documente va conține obligatoriu:

- cerere pentru avizare structura proprie;
- certificat de înregistrare/ carte de identitate, după caz;
- fotografia/fotografiile standului propus sau casuta/structura; Dosarul poate fi depus și online la adresa cic@baiamare.ro

DOSARUL NR 2 PENTRU COMISIA DE ATRIBUIRE A LOCAȚIILOR care se depune la Serviciul Relații cu Publicul, ghișeul nr. 2, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau prin e-mail: cic@baiamare.ro .

Termenul limită de depunere. noiembrie 2025 ora.

Plicul în cazul depunerii la ghișeu va purta mențiunea „Oferta pentru licitația privind „TÂRGUL DE CRĂCIUN”.

Dosarul cu documente va conține obligatoriu:

- cerere participare la „TÂRGUL DE CRĂCIUN” conform formular tip anexa A;
- actul de identitate al reprezentantului legal al societății/ persoană fizică autorizată, întreprindere individuală sau întreprindere familială, iar în cazul în care se va prezenta altă persoană la licitație se va prezenta delegație sau procură după caz;
- documentele de constituire ca agent economic (certificat de înregistrare, statut/ act constitutiv, certificatul constatator de autorizare comerț ambulant) - pentru persoanele juridice;
- documentele de constituire ca agent economic (certificat de înregistrare și rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului și certificatul constatator de autorizare comerț ambulant) pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale și individuale;

Pentru structuri de tip roată panoramică, carusel și structuri de jocuri și agrement agenții economici vor pune la dispoziția comisiei de atribuire următoarele informații:

- Denumirea echipamentului;
- Codul de identificare al echipamentului pentru agrement;
- Seria;
- Anul de fabricare;
- Autorizația de funcționare ISCIR a echipamentului de agrement;
- Verificările tehnice anuale de utilizare a echipamentelor (CNCIR S.A).
- Producător/reprezentant autorizat al producătorului/importator (denumirea completă, adresa sediului, datele de contact);
- Caracteristicile tehnice pentru fiecare echipament, după caz: limita de vârstă pentru utilizarea echipamentelor; greutatea maximă admisă; înălțimea maximă admisă; numărul maxim de utilizatori admis; viteza maximă admisă a echipamentelor de agrement; numărul certificatului de conformitate;
- Documente doveditoare a capacității de susținere logistică a activităților recreative (contracte, etc)
- Documente doveditoare a disponibilității echipamentelor în perioada 28.11.2025-11.01.2026 pentru Târgul de Crăciun (contracte, acorduri, etc.);
- Lista cu echipamentele propuse.

- pentru meșterii populari documentul de atestare a acestei calități eliberat și vizat la zi, iar pentru producătorii agricoli certificatul producător/ atestatul producător, respectiv documentul care permite comercializarea (carnetul de comercializare – doar în cazul producătorilor agricoli);

- documentul de plată a garanției de participare pentru fiecare locație - 100 % din valoarea taxei de participare datorată în funcție de activitatea desfășurată, sau după caz 10% pentru patinoar și parc de distracții;

- documentul de plată a caietului de sarcini - 50 lei pentru fiecare locație - achitată la casieriile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau constituită prin ordin de plată în contul nr. RO82TREZ43621360250XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692 pentru oricare din amplasamente;

- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că nu are datorii comerciale față de Municipiul Baia Mare cu mențiunea că agenții economici care figurează cu astfel de datorii vor fi excluși de la procedura de atribuire locații;

- certificat fiscal eliberat de Direcția Taxe și Impozite a Municipiului Baia Mare din care să rezulte că nu are restanțe față de bugetul local;

- avizul primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii.

Forma de prezentare: xerocopie.

În perioada. .. . noiembrie –. .. . noiembrie 2025 va avea loc verificarea de catre Comisia de Dezvoltare Urbană a documentațiilor depuse pentru structurile de vanzare proprii.

Documentațiile respinse nu mai au dreptul de a participa la procedura de licitatie pentru atribuire locație.

Etapa I-a – deschiderea plicurilor cu documentele de calificare și calificarea ofertanților.

În. .. . noiembrie 2025, ora. .. . va avea loc, în Sala Europa a Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, deschiderea plicurilor în vederea stabilirii ofertanților calificați în etapa a II-a, de strigare.

Plicurile, închise și sigilate cu documentele de calificare vor fi deschise de către Comisia de licitație, în sedință publică.

Comisia de licitație verifică și analizează existența tuturor documentelor de participare solicitate, depuse de ofertanți și întocmește procesul - verbal privind încheierea etapei de verificare și analizare a documentelor de calificare.

Comisia de licitație întocmește anexa la procesul -verbal cu ofertele/ ofertanții calificați/necalificați. Ofertanții calificați participă la procedura de strigare.

Se consideră ofertant calificat ofertantul care are documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele instrucțiuni. Ofertantul calificat poate participa la strigare.

În situația în care un ofertant nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în prezenta documentație sau nu a prezentat unul sau mai multe documente de calificare și este în imposibilitatea de a completa pe loc dosarul, Comisia de licitație va declara ofertantul ca fiind descalificat, nemaiputând participa la procedura de strigare.

În situația în care un ofertant calificat este singurul ofertant pe amplasamentul licitat, acestuia i se adjudeca amplasamentul solicitat la prețul de pornire al licitației.

Etapa a II-a - licitație publică cu strigare pentru locurile pentru care există doi sau mai mulți ofertanți calificați;

În cazul în care există doi sau mai mulți ofertanți calificați pentru același amplasament/ structura se va organiza licitație cu strigare între respectivii. Dacă există doar un ofertant atunci locația/structura se atribuie la prețul de pornire.

În cazul în care unul din ofertanți nu este prezent la strigare, locația se va atribui ofertantului prezent la prețul de pornire + un pas de licitație.

Președintele, vicepreședintele comisiei de licitație sau un membru al comisiei anunță ofertanții calificați și numărul de ordine al acestora, numărul de amplasamente ce se supun licitației cu strigare, prețul de pornire a licitației, pasul de licitare la prețul de pornire a licitației și modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare. În cazul în care unui ofertant nu i se adjudecă un amplasament, în baza documentelor depuse poate opta pentru alt amplasament având aceeași activitate stabilită și care nu a fost licitat conform procedurii.

Ședința se încheie după ce s-au licitat toate amplasamentele sau după ce nu mai există nici un ofertant calificat.

Amplasamentele neadjudecate prin procedura prezentă se vor atribui pe principiul primul venit primul servit, la solicitanții ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate, dac ă dețin Avizul Primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii, la tariful de pornire a licitației cu achitarea întregului tarif anterior amplasării și eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public.

VII. STABILIREA CÂȘTIGĂTORULUI

Licitația se desfășoară după regula licitației competitive, cu strigare.

Câștigătorul stabilit de către comisia de licitație va fi cel care oferă prețul cel mai mare peste prețul de pornire

conform pasului de licitație.

Taxa de participare stabilită în urma licitației/atribuirii se va achita integral de către operatorul economic la casieria primăriei Municipiului Baia Mare sau în contul nr. RO82TREZ43621360250XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692, cu explicația „Taxă utilizare temporară domeniul public - Târgul de Crăciun”.

Refuzul sau neprezentarea la achitarea întregii taxe de utilizare și ridicarea Acordului de ocupare temporară a domeniului public încheiate în urma adjudecării locului, duce la pierderea garanției de participare la atribuire locație și reluarea procedurii de atribuire a amplasamentului respectiv.

În cazul Patinoarului și a locurilor cu suprafață mai mare de 100 mp respectiv a locurilor pentru parc de distracții se va încheia contract anterior eliberării acordului, plata se va face în maxim 3 tranșe prima tranșă reprezentând min.30% din taxa în 5 zile de la contractare anterior amplasării structurii iar ultima va fi până în data de 31.12.2025, după această dată se vor datora penalități de întârziere de 0,04/zi din suma datorată.

VIII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE OBLIGATORII ALE ACORDULUI

Agenții economici au obligația să achite taxa de participare pentru desfășurare activități, integral anterior eliberării Acordului de ocupare temporară a domeniului public, excepție cei cu suprafețe de peste 100 mp.

Nu se permite amplasarea agentului economic fără a se achita taxa de participare.

Acordul de ocupare temporară a domeniului public pentru desfășurarea activității, se eliberează după achitarea integrală a taxei de participare, fiind documentul care permite amplasarea agentului economic în locația/structura atribuită. Schimbul de locații/structure între agenții economici participanți se face cu acordul ambilor comercianți și doar după exprimarea acestuia în fața reprezentanților organizatorului, care sub semnătura va consemna acest lucru pe acordurile celor doi. La fel se procedează și în situația în care se solicită schimbul cu o locație/structura neatribuită la momentul cererii de schimb. Nu este permisă schimbarea amplasamentelor/structurilor pentru activități altele decât cele stabilite pentru anumite locații.

Agenții economici participanți poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea normelor PSI și existența autorizațiilor care-i permit desfășurarea activității, precum și pentru respectarea obligațiilor și măsurilor de igienă și de sănătate a populației conform normelor legale în vigoare la data desfășurării activității.

Dacă din motive medicale/ alte motive, evenimentul ”Târgul de Crăciun”, nu poate fi organizat, nu pot fi cerute despăgubiri de către ofertanți/participanți. În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la

licitație / taxa de participare la eveniment fără penalități/dobânzi sau despăgubiri, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare. În situația în care după debutul activității se va produce din aceleași motive anularea evenimentului până la

sfârșitul perioadei, taxa de participare se va restitui în cuantumul calculat prin scăderea taxei aferente perioadei cât a fost permisă activitatea. Costul caietului de sarcini nu se restituie.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Anunțul de licitație pentru repartizarea amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” se va publica pe site-ul Municipiului Baia Mare cu minim 7 zile lucrătoare anterior datei limită de depunere a ofertelor.

Ofertele pentru participare se vor depune până la data de. noiembrie 2025, orele.
la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, conform
formulelor tipizate ce vor fi puse la dispoziție prin compartimentul Comercial.

Înscrierea și participarea la atribuirea locațiilor înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din prezenta documentație pusă la dispoziție de către Primăria Municipiului Baia Mare, Str. Gh. Șincai Nr. 37.

Documentația de participare la atribuirea locațiilor va fi examinată de către comisia de atribuire a locațiilor. Comisia are dreptul de a respinge ofertele care nu corespund prevederilor prezentei documentații.

Locațiile neatribuite până în 27 noiembrie 2025, inclusiv, prin procedura prezentă, se vor atribui pe principiul primul venit primul servit la solicitanții ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate la tariful de pornire a licitației, după ce fac dovada achitării caietului de sarcini și după achitarea integrală a taxei de participare, dacă obțin Avizul Primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii.

Cumpărarea caietului de sarcini nu mai este necesară în cazul în care locațiile libere se atribuie începând cu data de 28 noiembrie 2025 sau după debutul evenimentului, iar solicitantul achită taxa anterior eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public și amplasării structurii de vânzare.

Pentru locațiile de alimentație publică în cazul în care pe aceeași locație sunt doi solicitanți cu suprafețe diferite se va supune licitației suprafața cea mai mare cerută de agenții economici, celălalt solicitant având posibilitatea fie să liciteze aceeași suprafață, fie să solicite un alt amplasament liber.

Contravaloarea caietului de sarcini în cuantum de 50 lei este un venit al organizatorului și nu se restituie nici într-o situație.

Organizatorul Municipiului Baia Mare își rezervă dreptul de a modifica amplasamentul scenei și al locațiilor pentru alimentație publică și comerț, respective jocuri parc distracții în situația în care motive tehnice, organizatorice sau juridice impun acest lucru, agenții economici neputând contesta aceste modificări.

Prevederile prezentei documentații de atribuire se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare.